



Република Србија
Град Крагујевац
Градско веће
Број:463-422/18-V
Датум: 24. децембар 2018. године
Крагујевац

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ			
СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА			
Примљено	24 DEC 2018		
Одгов.	Три	Гласови	
7	463-424		

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА
- за Председника Скупштине града Крагујевца -

У складу са чланом 75. став 1. Пословника Скупштине града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 24/14 – пречишћен текст) достављамо Вам, како бисте уврстили у предложени дневни ред седнице Скупштине града Крагујевца, као допуну

- Предлог одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде

Уколико у дневни ред седнице Скупштине града уврстите као допуну, Предлог одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде, за представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца, Градско веће одредило је Радомира Николића, Градоначелника града Крагујевца и Душицу Ћупић, начелника Градске управе за имовину.

ПРЕДСЕДНИК,
Радомир Николић





Република Србија

Град Крагујевац

Градско веће

Број: 463-422/18-V

Датум: 24. децембар 2018. године

К р а г у ј е в а ц

Градско веће, на основу члана 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14- др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члана 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст), члана 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) и члана 36. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/16), на седници одржаној дана 24. децембра 2018. године, донело је

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Предлога одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде

I Утврђује се Предлог одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде.

II Упућује се Предлог одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде, Скупштини града Крагујевца, на разматрање и одлучивање.

III За представнике предлагача на седници Скупштине града Крагујевца дређују се Радомир Николић, Градоначелник града Крагујевца и Душица Ћупић, начелник Градске управе за имовину.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење Закључка о утврђивању Предлога одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде (у даљем тексту: Закључак), садржан је у члану 46. став 1. тачка 1. у вези члана 66. став 5. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), члану 38. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст), члану 2. став 1. тачка 1. Одлуке о Градском већу ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст) и члану 36. став 7. Пословника о раду Градског већа ("Службени лист града Крагујевца", број 23/16), којима је утврђено да је Градско веће предлагач аката које доноси Скупштина града Крагујевца, као и да закључком одлучује о процедуралним питањима, о прихватању одређених предлога, односно нацрта аката.

Разлог за доношење овог закључка је процедуралног карактера и основ је за упућивање Предлога одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде.

ПРЕДСЕДНИК,

Радомир Николић, с.р.



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовину
Број: 463-414/18-XVI
Датум: 21.12.2018. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКОМ ВЕЋУ
- За председника Градског већа града Крагујевца -

Предмет: Нацрт Одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде.

Градска управа за имовину, у складу са чланом 52. став 1. тачка 1. а у вези са чланом 66. став 7. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/07, 83/14-др.закон и 101/16- др. закон), чланом 44. став 1. тачка 1. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" број 25/15 – пречишћен текст) и чланом 3. став 1. тачка 1. Одлуке о Градским управама града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца" бр. 25/15 – пречишћен текст, 44/15, 34/16 и 30/17) припремила је:

- Нацрт Одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде.

Нацрт Одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде израђен је у складу са законом и правно-технички је усаглашен.

Предлаже се Градском већу да, уколико утврди нацрт Одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде за представнике предлагача на седници Скупштине града одреди Радомира Николића, Градоначелника града Крагујевца и Душицу Ћупић, начелника Градске управе за имовину.

НАЧЕЛНИК,
Душица Ћупић, с.р.

Скупштина града Крагујевца на основу члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – решење УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 8. став 1. и 3. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017 и 30/2018) и члана 22. став 1. тачка 52. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15-пречишћен текст), на седници одржаној дана _____ 2018. године, донела је

ОДЛУКУ
о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем
у јавној својини без накнаде

I

ПРЕНОСИ СЕ БЕЗ НАКНАДЕ из јавне својине града Крагујевца у јавну својину Републике Србије део од 03.77,96 ха на кп.бр. 10418/1 КО Крагујевац 4 уписане у лист непокретности број 4836 КО Крагујевац 4, укупне површине 32.63,45 ха сувласништво града Крагујевца са уделом од 324141/326345, ради изградње секундарног Државног центра за управљање и чување података – ДАТА центра, пројекта од значаја за Републику Србију.

II

ОДРЕЂУЈЕ СЕ Градоначелник града Крагујевца, Радомир Николић, односно лице које он овласти да, за земљиште наведено у поглављу првом ове одлуке, са директором Дирекције за имовину Републике Србије, односно са лицем које он овласти, закључи Уговор о преносу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини из јавне својине града Крагујевца у јавну својину Републике Србије, без накнаде.

III

ДУЖАН ЈЕ град Крагујевац, да дозволи и трпи да Република Србија самостално, без других сагласности и даљег присуства града Крагујевца или његових органа, на земљишту из поглавља првог ове одлуке упише право јавне својине Републике Србије, одмах по коначности ове одлуке.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крагујевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРАГУЈЕВЦА

Број:

У Крагујевцу: 2018. године

ПРЕДСЕДНИК

Мирослав Петрашиновић

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде (у даљем тексту: Одлука) садржан је у одредбама члана 99. став 12. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 54/2013 – решење УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), којим је прописано да Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, могу отуђити грађевинско земљиште по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу овог закона, по основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, односно отуђити или дати у закуп по цени, односно закупнине која је мања од тржишне цене или отуђити или дати у закуп без накнаде када се ради о реализацији пројекта за изградњу објекта од значаја за Републику Србију, као и када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, а да ближе услове, начин и поступак отуђења грађевинског земљишта прописује Влада; члану 8. став 1. и 3. Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Сл.гласник РС", бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017 и 30/2018), којима је прописано да се грађевинско

земљиште у јавној својини може отуђити по цени која је мања од тржишне цене или отуђити без накнаде, када се ради о испуњавању уговорних обавеза насталих до дана ступања на снагу Закона, на основу уговора у коме је Република Србија једна од уговорних страна, када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, као и када се ради о реализацији пројекта за изградњу објекта од значаја за Републику Србију, када се поред отуђења у складу са Законом и овом уредбом, неизграђено грађевинско земљиште може и дати у закуп по закупнини која је мања од тржишне закупнине или дати у закуп без накнаде, као и то да се, када се ради о међусобном располагању између власника грађевинског земљишта у јавној својини, уз захтев доставља образложење о основаности располагања, члана 22. став 1. тачка 52. Статута града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", број 25/15 – пречишћен текст), којим је прописано да Скупштина града, у складу са законом обавља и друге послове утврђене законом, Статутом и другим актима.

Разлог за доношење ове одлуке је реализација пројекта " Изградње секундарног Државног центра за управљање и чување података – ДАТА центра", пројекта од значаја за Републику Србију.

Влада Републике Србије је дана 06.07.2018. године донела Закључак 05 број: 351-6365/2018 којим је утврдила да је Пројекат " Изградње секундарног Државног центра за управљање и чување података – ДАТА центра", пројекат од значаја за Републику Србију.

Увидом у Препис листа непокретности бр. 4836 КО Крагујевац 4 утврђено је да је у истом уписан кп.бр. 10418/1 у површини 32.63,45 ха, између осталих и као јавна својина града Крагујевца са уделом од 324141/326345.

Из Информације о локацији за предметну парцелу прибављене од Градске управе за просторно планирање, урбанизам, изградњу и заштиту животне средине број XVIII 350-1053/18 од 20.08. 2018. године утврђено је да се иста налази у захвату ПГР-а "РАДНА ЗОНА КРАГУЈЕВАЦ И ЗОНА ПОСЛОВАЊА" ("Службени лист града Крагујевца", број 26/13) делом у зони пословања, а делом у зони становања високих густина А.1.2.

На основу овако утврђеног чињеничног стања Скупштина града Крагујевца налази да су се у конкретном случају стекли услови за доношење Одлуке о располагању неизграђеним грађевинским земљиштем у јавној својини без накнаде, тј. о преносу у јавну својину Републике Србије без накнаде део од 03.77,96 ха на кп.бр. 10418/1 КО Крагујевац 4 укупне површине 32.63,45 ха, уписане у лист непокретности број 4836 КО Крагујевац 4, између осталих и као јавна својина града Крагујевца са уделом од 324141/326345, ради изградње секундарног Државног центра за управљање и чување података – ДАТА центра, пројекта од значаја за Републику Србију, јер се тим обезбеђује свеукупни развој Републике Србије, а самим тим и града Крагујевца.

Код оваквог чињеничног стања, ставили су се законом прописани услови за доношење Одлуке као у диспозитиву.